

## KAARST

BÜTTGEN VORST  
HOLZBÜTTGEN DRIESCH

## KOMPAKT

Turnhallen in  
Holzbüttgen  
werden saniert

**HOLZBÜTTGEN** (stef) Die Turnhallen in Holzbüttgen weisen einige Mängel auf. Der Schimmelpilz in der Zweifachhalle wurde sofort beseitigt, die Spinnweben in acht Meter Höhe würden in den Winterferien entfernt, erklärte Heinz-Gerhard Klein von der Gebäudewirtschaft im Bauausschuss. Eine defekte Dusche werde Anfang des Jahres repariert. Für die Einfachturnhalle ist hingegen ein umfassendes Sanierungskonzept notwendig geworden. Die Lüftung ist 40 Jahre alt. Außerdem, heißt es, müssten aufgrund von aktuellen Brandschutzanforderungen und der Trinkwasserverordnung Modernisierungsarbeiten vorgenommen werden.

Anzeige

## kaarst\*

Bitte beachten Sie die Bekanntmachung 1. Änderung der Entwässerungssatzung vom 03.11.2011 der Stadt Kaarst im Anzeigenteil der heutigen NGZ.

## NGZ-Kontakte

## Lokalredaktion Kaarst

Julia Hagenacker (juha): ☎ 02131 404207  
Telefax: 02131 404249  
redaktion.kaarst@ngz-online.de

## Anzeigen-Service

private Anzeigen: ☎ 0180 2115050  
gewerbliche Anzeigen: ☎ 02131 404290  
Norbert Mösgen: ☎ 02131 404114  
Telefax: 02131 404114

www.ngz-online.de

## SG Kaarst feiert mit Brings

Für das Jubiläumsjahr hat Kaarsts großer Breitensportverein ein **Festprogramm** auf die Beine gestellt. Alle Abteilungen stellen sich zum 100-jährigen vor. **Höhepunkt** soll ein Konzert mit **Brings** im Schützenfestzelt werden.

VON JULIA HAGENACKER

**KAARST** 24 Abteilungen, 6000 Mitglieder: Gesamtstädtisch und über den Daumen gepeilt betrachtet ist jeder siebte Einwohner Mitglied in Kaarsts großem Breitensportverein. 2012 feiert die Sportgemeinschaft (SG) Kaarst ihr 100-jähriges Bestehen. Fürs Jubiläumsjahr wurde ein strammes Festprogramm auf die Beine gestellt. Alle Abteilungen stellen sich vor, alle Kaarster sollen mitfeiern. Die NGZ hat die Höhepunkte zusammengefasst.

**Bürgerfrühstücken** Der Startschuss für die Feierlichkeiten fällt am 7. Januar beim Bürgerfrühstücken der Stadt im AEG-Forum. Traditionell stellen sich dort Kaarster Vereine und Institutionen vor. „Im nächsten Jahr wird die Veranstaltung ganz im Zeichen des Sports stehen“, sagt der SG-Vorsitzende Heinz Wieland. In enger Abstimmung mit dem VfR Büttgen, der 2012 ebenfalls sein 100-jähriges Bestehen feiert, wird sich die Sportgemeinschaft unter anderem mit Vorführungen und einem in den vergangenen Monaten produzierten Film vorstellen.

**Simultanschach** Vlastimil Hort ist mehrfacher deutscher und tschechischer Meister im Schach. Am 25. Februar wird der Großmeister in den Rathaus-Arkaden auf Einladung der SG Kaarst an 33 Brettern gleichzeitig gegen 33 Gegner antreten.

**Indoor Cycling Marathon** Beim Indoor Cycling wird Rad gefahren – nicht draußen in freier Natur, son-



24 Abteilungen, 24 verschiedene Sportarten: Die SG Kaarst ist im Laufe der Jahre immer weiter gewachsen. FOTO: SG KAARST

dern drinnen, in einem Fitnessstudio. Insgesamt soll der Marathon am 17. März acht Stunden dauern. Dafür werden mehr als 80 Räder ins SG-Haus geschafft. Gefahren wird in Zwei-Stunden-Blöcken. Zum Ansporn gibt es Livemusik und ein Nudelbuffet. Eine Anmeldung ist aus-

schließlich im Internet unter <http://sg-kaarst.indoor-cycling.eu> möglich.

**Jugendfete** Wer viel Sport macht, fühlt sich in jedem Alter jung, deshalb lässt Heinz Wieland die Altersobergrenze für die geplante Jugendfete am 1. Juni im AEG-Forum

## INFO

## Fusion

Die Sportgemeinschaft (SG) Kaarst selbst besteht zwar erst seit dem Jahr 1971, **fusionierte** damals aber aus der 1912 gegründeten **Turn- und Sportgemeinschaft** sowie dem **VfL** (Verein für Leibesübungen 1935) Kaarst.

auch ganz bewusst offen. „Auf jeden Fall soll es eine richtige Party werden“, sagt der Vereinsvorsitzende. „Diese Fete zu organisieren war uns wichtig, weil es in Kaarst kaum Angebote für Jugendliche gibt.“

**Brings im Schützenzelt** Am Abend des 2. Juni gibt die Kölner Band Brings ein Konzert im Schützenfestzelt – das erste überhaupt in Kaarst. SG-Mitglieder erhalten die Eintrittskarten zu einem Vorzugspreis, eingeladen, mitzufeiern, sind alle Kaarster.

**Jugendfußball** Beim Sport-Paschcup treten vom 22. Juni bis zum 1. Juli auf der SG-Anlage am Kaarster See 1300 Jugendfußballer aus 110 Mannschaften und 60 Vereinen gegeneinander an. Darunter: Sportler aus der Partnerstadt La Madeleine.

**Info** Bereits am Samstag, 26. November, wird das zehnjährige Bestehen des SG Kaarst-Hauses an der Pestalozzistraße gefeiert. Aus diesem Anlass soll es wieder einen Gesundheitstag geben, an dem die Besucher Gesundheit und Fitness testen können.

## KOMPAKT

FDP für Einrichtung  
eines Seniorenbeirats

**KAARST** (NGZ) Die Kaarster FDP hat für die heutige Sitzung des Sport-, Senioren-, Demografie- und Sozialausschusses die Einrichtung eines Seniorenbeirats beantragt. Nach Ansicht der Liberalen sollen die im Arbeitskreis Seniorenpolitik vertretenen Organisationen eine Satzung erarbeiten, die dann im kommenden Jahr vom Rat verabschiedet wird. Jeweils ein beratendes Mitglied des Seniorenbeirats solle zukünftig in die Fachausschüsse entsenden werden, heißt es.

Anzeige

## kaarst\*

Bitte beachten Sie die Bekanntmachung 1. Änderungssatzung vom 02.11.2011 zur Marktsatzung der Stadt Kaarst im Anzeigenteil der heutigen NGZ.

Grüne pflanzen Baum  
am Haindörnchen

Grüne pflanzen einen Baum. FOTO: PRIVAT

**DRIESCH** (NGZ) Die Grünen haben auf dem Spielplatz am Haindörnchen eine Hainbuche gepflanzt. Der mehr als drei Meter hohe Solitärstrauch soll sich in ein paar Jahren als Kletterbaum eignen. Mit der Aktion wollten die Grünen ihren praktischen Beitrag zur Errichtung des Spielplatzes leisten, für den sie sich seit Jahren eingesetzt haben.

## extra

## BAUEN UND WOHNEN

## Ein Reich unterm Dach

Wenn im Haus dauerhaft Platznot herrscht, kann der Ausbau des Speichers zu einem großen, lichtdurchfluteten Zimmer oder gar einer ganzen Wohnung eine Lösung sein.

Dachwohnungen waren früher die Behausung der armen Leute. Unter den Schrägen wohnten Dienstboten, Studenten oder arme Poeten. Im Winter war es kalt, im Sommer heiß und zügig das ganze Jahr über. So sieht man das heute längst nicht mehr: Dachgeschosswohnungen sind beliebt, da ihre Räume lichtdurchflutet sind. Auch kann das Geschoss als Erweiterung zur darunter liegenden Wohnung dienen und ein Arbeitszimmer oder ein Kinderzimmer werden.

Doch nicht jeder Speicher ist zum Ausbau geeignet. „Dächer kann man zwar theoretisch schon ab einer Dachneigung von 20 Grad ausbauen“, sagt Ulrike Heuberger von Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks. Doch nicht immer ist dort genügend Fläche mit ausreichender Kopfhöhe vorhanden.

Dächer mit einer Neigung zwischen 20 und 35 Grad könnten zum Beispiel als Gästezimmer ausgebaut werden, eignen sich aber selten für einen ständigen Aufenthalt. Hohen Wohnkomfort bietet laut Heuberger Einschätzung der entstehende Raum erst ab einer Dachneigung von 35 Grad – das gewährleistet, dass genügend Wohnraum mit einer Höhe von 2,30 Meter zur Verfügung steht.

„Auch die Art des Dachtragwerkes entscheidet über den Ausbau und die spätere Nutzung“, sagt Ulrike Heuberger. Räume unter Sparrendächern



Nicht jeder Dachboden eignet sich zum Ausbau: Teilweise fehlt es an genügend Fläche mit ausreichender Höhe.

FOTO: WALTRAUD GRUBITZSCH/TMM

sein frei von Stützen. Da aber die gesamte Dachlast von den Sparren getragen werde, sei der Einbau von Fenstern oder Gauben sehr aufwendig und teuer, erläutert die Expertin. Die Last von Pfettendächern wird hingegen von Stützen getragen, die nicht entfernt werden dürfen. Aber das hat auch charmante Vorteile: Holzpfosten geben dem Wohnraum ein rustikales Flair.

Vor dem Ausbau müsse der Heimwerker überprüfen, ob das Dach dicht und die Holzkonstruktion frei von Insekten oder Pilzbefall ist, sagt Heuberger. Ansonsten sei die Statik gefährdet. Danach muss man häufig die Dämmung des Dachs nachholen. „Ein guter Wärmeschutz im Steildach sollte heute eine Dämmschichtstärke von 20 bis 30 Zentimetern haben“, sagt

## GENEHMIGUNG

Ob der Ausbau eines Dachgeschosses genehmigt werden muss, hängt von der jeweiligen Landesbauordnung und vom Umfang des Umbaus ab. Wird der bestehende Wohnraum ins **Dachgeschoss** erweitert, sei der Ausbau meistens genehmigungsfrei, erläutert Ulrike Heuberger vom Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks. Wird allerdings eine **Gaube** eingebaut oder soll eine neue Wohnung entstehen, sei eine Baugenehmigung nötig. Dann müsse auch ein Planer mit einer Bauvorlageberechtigung den **Bauantrag** erstellen.

Werner Eike-Hennig vom Institut Wohnen und Umwelt in Darmstadt. „Ist die Dachdeckung intakt, kann man die Dämmung auch von innen unter und zwischen den Sparren anbringen.“

Um möglichst helle Räume zu haben, sollte viel Tageslicht einfallen können. „Relativ einfach ist dies mit Dachflächenfenstern zu verwirklichen“, sagt der Architekt Thomas Drexel aus Augsburg. Lichtdurchflutet wirken die Räume, wenn gleich mehrere Fenster über- oder nebeneinander liegen.

„Fenster in Gauben lassen weniger Licht in den Raum als Dachflächenfenster“, erläutert Drexel. Dafür vergrößerten Gauben aber die Stehfläche in den Schrägen. Eine Faustregel hier sei, dass Gaubenfenster nicht größer sind

als die darunter liegenden Fassadenfenster, und möglichst mit ihnen auf einer Achse liegen. Kann der Speicher bisher nur über eine Luke erreicht werden, muss eine Treppe eingebaut werden. „Der Platz für den Zugang fällt oft sehr eng aus“, sagt Drexel. Eine Spindelstiege sei hier eine platzsparende Lösung, bequemer seien aber steile, einläufige Treppen.

Ein nicht ausgebauter Dachboden verfügt selten über einen ausreichenden Trittschallschutz. „Beim Ausbau sollte daher der Fußboden einen Aufbau erhalten, der Bewohner in den unteren Geschossen vor dem Trittschall schützt“, rät Heuberger. Die Statik des Hauses entscheide, ob ein schwerer Aufbau möglich ist.

STEPHANIE HOENIG

## Durchblick

Fenster Rollläden, Sonnenschutz,  
Haustüren, Reparaturdienst

Scheil, Lingoth, Klöppel

## Mit freundlicher Empfehlung!

Ihr Meisterbetrieb.

Venloer Straße 97a

41462 Neuss-Furth

Telefon 02131 1763068

Fax 02131 1763069

www.durchblick-neuss.de

- Schmutzpumpen
- Keller-Entwässerungspumpen
- Gartenpumpen – Hebeanlagen
- Beratung – Wartung
- Verkauf – Reparatur

## Fritz Otte

Neersener Straße 5 A  
41564 Kaarst  
Tel. 0 21 31/6 45 29Bis  
31.12.2011

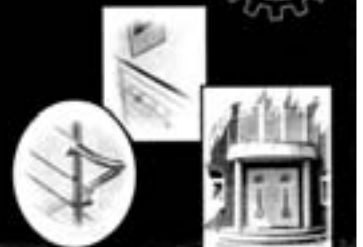
## Jetzt 3-fach sparen!

1. Energiekosten
2. Wartungskosten
3. Winter-Montage-Preis

Verklammerung und Wärme-

dämmung direkt vom Hersteller.

freecall (08 00) 4 22 25 38

Am Ohlhorstberge 3 (An der B3)  
29227 Celle/Westerelle  
www.haacke-isolierklinker.deHAACKE  
ISOLIERKLINKERSchmitz  
u. SohnStahl- und Metallbau  
Bauschlosserei  
KunstschniedeFenster  
Garagentore  
Wintergärten  
Edelstahl  
Vordächer  
Haustüren  
Gitter/GeländerKönigsstr. 11 · 41564 Kaarst-Holzbüttgen  
Telefon: 021 31 / 6 51 96 E-Mail: info@schmitzundsohn.de  
Telefax: 021 31 / 66 85 46 Internet: www.schmitzundsohn.de